

ORE SECURITIZADORA S.A. | (CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90)
NIRE 35300383311

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 47ª E 48ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

A **ORE SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.230.349/0001-90, na qualidade de Emissora e a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.673.855/0001-25, na qualidade de Agente Fiduciário (respectivamente “Emissora” e “Agente Fiduciário”) da 47ª e 48ª Série da 1ª Emissão de Certificados Recebíveis Imobiliários da ORE Securitizadora S.A., **CONVOCAM**, nos termos da cláusula 13.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (“Termo de Securitização”) os Titulares de Certificados de Recebíveis da Oferta (“Investidores” ou “Titulares” e “CRI”, respectivamente) a participarem da **PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DOS CRI (“1ª AGT”)**, a ser realizada em primeira convocação, no dia **27 (vinte e sete) de setembro de 2022, às 10:00 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma “Microsoft Teams”. O acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Securitizadora aos Titulares de CRI que enviarem solicitação para priscila.salomao@ourinvest-re.com.br e agentefiduciario@framcapital.com, sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância, por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções publicadas no site da Securitizadora, através do link: <https://www.oresecuritizadora.com.br/cri/>. Os Titulares dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 1ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o *link* para participação digital da Assembleia, de modo que sua participação e respectivo voto serão computados de forma automática.

Ordem do Dia: A 1ª AGT tem como objetivo deliberar sobre:

- (i) a alteração da Cláusula 5.10.4 da CCB, para que a Devedora possa enviar à Securitizadora a solicitação de liberação mensal dos recursos do Fundo de Despesas SPE, acompanhada das notas fiscais e comprovantes de pagamentos em nome da Devedora para reembolso, por correio eletrônico, sem prazo de retroatividade para a data de emissão da nota fiscal, desde que a despesa tenha sido paga após a emissão do CRI;
- (ii) ratificar eventuais atos já praticados relacionados às liberações do Fundo de Despesas SPE; e
- (iii) a autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os atos necessários para a implementação das deliberações desta 1ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de aditamentos aos documentos da emissão dos CRI.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

As procurações e/ou instrução de voto, se aplicável, deverão ser enviadas acompanhadas de cópia da: (i) totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, e deverão ser encaminhadas em até 02 (dois) dias úteis antes da realização da 1ª AGT (23 de setembro de 2022) para os seguintes endereços de *e-mail*: priscila.salomao@ourinvest-re.com.br, jose.freitas@ourinvest-re.com.br e agentefiduciario@framcapital.com, ou de forma física diretamente encaminhada ao Agente Fiduciário, no endereço Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153 - 4º andar, Vl. Nova Conceição, São Paulo - SP - CEP: 04543-120, com até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da 1ª AGT.

A 1ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 13.3.1. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI representando a maioria dos CRI em Circulação presentes na 1ª AGT, conforme disposto na cláusula 13.8. do Termo de Securitização.

São Paulo, 06 de setembro de 2022.

Diretor de Relação com Investidores