

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS SENIORES DA SEGUNDA SÉRIE E DE COTAS SUBORDINDAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

HIGH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.778.415/0001-78

TIPO ANBIMA: GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: HÍBRIDO

REGISTRO DA OFERTA SENIOR NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/051, EM 17 DE MAIO DE 2023*

REGISTRO DA OFERTA SUBORDINADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/052, EM 17 DE MAIO DE 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022.

Nos termos do disposto na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **HIGH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **HIGH ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Av. Deputado Jamel Cecílio, nº 2.690, sala 1413, Jardim Goiás, CEP 74810-100, inscrita no CNPJ sob o nº 45.036.300/0001-69, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de gestão de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório 20.019, expedido em 01 de agosto de 2022, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), e a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste anúncio de início ("Anúncio de Início"), o início da oferta pública primária de distribuição de (i) 278.093 (duzentas e setenta e oito mil e noventa e três) cotas da classe sênior, da 2ª série, com valor unitário de R\$ 97,09 (noventa e sete reais e nove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto Definitivo) ("Novas Cotas Seniores" e "Oferta Sênior"), e 46.307 (quarenta e seis mil, trezentas e sete) cotas da classe subordinada, com valor unitário de R\$ 64,79 (sessenta e quatro reais e setenta e nove centavos) sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Prospecto Definitivo) ("Novas Cotas Subordinadas" e, em conjunto com as Novas Cotas Seniores, indistintamente "Novas Cotas"; e "Oferta Subordinada" e, em conjunto com a Oferta Senior, "Oferta"), ambas integrantes da 2ª (segunda) emissão do Fundo, todas nominativas, escriturais, perfazendo a Oferta o montante total de, inicialmente,

R\$30.000.108,83

(trinta milhões, cento e oito reais e oitenta e três centavos),
sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	17/05/2023
2	Registro da Oferta Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	
3	Início do Primeiro Período de Subscrição	25/05/2023
4	Encerramento do Primeiro Período de Subscrição	
5	Data do Primeiro Procedimento de Alocação	
6	Datas de Liquidação do Primeiro Período de Subscrição	De 25/05/2023 Até 01/06/2023
7	Comunicado de Encerramento do Primeiro Período de Subscrição de Início do Segundo Período de Subscrição	01/06/2023
8	Encerramento do Segundo Período de Subscrição	23/06/2023
9	Data do Segundo Procedimento de Alocação	26/06/2023
10	Data de Liquidação do Segundo Período de Subscrição	27/06/2023
11	Comunicado de Encerramento do Segundo Período de Subscrição de Início do Terceiro Período de Subscrição	28/06/2023
12	Encerramento do Terceiro Período de Subscrição	21/07/2023
13	Data do Terceiro Procedimento de Alocação	24/07/2023
14	Data de Liquidação do Terceiro Período de Subscrição	25/07/2023
15	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	08/11/2023

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: website: www.vortx.com.br (neste website clicar em “Investidor”, depois clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida clicar em “High FII” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://framcapital.com/servicosqualificados/> (neste website clicar na barra de pesquisa da seção “Busca de informações sobre Emissões” e clicar em “HIGH FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”);

Gestora: <https://highpar.com.br/high-fii/> (neste website clicar em “Documentos” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2023”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “High FII”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “High Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina” ou a opção desejada); e

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.

São Paulo, 17 de maio de 2023



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

