

**ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA)
EMISSÃO DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA BARI SECURITIZADORA S.A. DA**



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora na Categoria "S1"

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, Curitiba, PR

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela

TLMC 19 LTDA.

CNPJ nº 48.592.122/0001-40

Q EQS 114/115, conjunto A, bloco 3, lojas 39/40, Ed. Casa Blanca,
Asa Sul, CEP 70.377-400, Brasília, DF.

no Valor Total de até

R\$ 116.256.000,00

(cento e dezesseis milhões, duzentos e cinquenta e seis mil reais)

Código ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRASTECRI2C9

**Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/043, em 26 de janeiro de 2024***

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução
da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("[Resolução CVM 160](#)").

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo 3º, da Resolução CVM 160, a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários sob a categoria "S1", com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Cj. 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("[CNPJ](#)") sob o nº 10.608.405/0001-60, em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na

Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o início da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais ("Oferta"), certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da espécie quirografária, da 2ª Série da 21ª emissão ("CRI 2ª Série"), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de até R\$ 116.256.000,00 (cento e dezesseis milhões, duzentos e cinquenta e seis mil reais).

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta.

A Oferta seguirá o cronograma tentativo abaixo:

Nº	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO / DATA PREVISTA ⁽¹⁾ ₍₂₎
1.	Protocolo na CVM do requerimento de registro automático da Oferta	26/01/2024.
2.	Registro da Oferta pela CVM Divulgação do Anúncio de Início Início da Oferta	26/01/2024.
3.	Primeira Liquidação do CRI	29/01/2024.
4.	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	24/07/2024.

PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA DA OFERTA

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, nos termos dos artigos 9º, inciso I e 23º, parágrafo 1º da Resolução CVM 160.

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com a Securitizadora, com o Coordenador Líder, ou com a CVM e/ou a B3, pelos meios abaixo:

¹ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

² Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

- Securitizadora
BARI SECURITIZADORA S.A.
Rua Gomes de Carvalho, nº 1.356, Cj. 32
CEP 04547-005
São Paulo - SP
At.: Carolina Marcondes
Telefone: (11) 3562-9081
E-mail: carolina.marcondes@barisecuritizadora.com.br e pos-emissao@barisecuritizadora.com.br
Site: <https://barisec.com.br/>

- Coordenador Líder
FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na Cidade de São Paulo,
Estado de São Paulo, CEP 04543-120
At.: Gustavo Tonetti / Laercio Ramos
E-mail: coordenadorlider@framcapitaldtvm.com
Site: <https://framcapital.com/>

- CVM
Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ;
ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP.
Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, na parte inferior da página principal, dentro da coluna "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", na sequência clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar novamente em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Certificados de Recebíveis Imobiliários" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", por "Bari Securitizadora", bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Emissão e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- B3
Praça Antônio Prado, n.º 48, Centro
CEP 01010-010, São Paulo, SP
Site: www.b3.com.br/pt_br (neste *website*, acessar em "Produtos e Serviços" o campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo buscar, digitar "Bari Securitizadora", ou identificar na securitizadora indicada, e em seguida procurar por "Emissão: 21ª - Série: 2ª". Posteriormente, clicar em "Informações Relevantes" e em

seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 05, de 2 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: **(i)** Categoria: "Corporativo", nos termos do artigo 4º, inciso I, item "b", das referidas regras e procedimentos, **(ii)** Concentração: "Concentrado", uma vez que os Créditos Imobiliários são devidos por um único devedor, nos termos do artigo 4º, inciso II, item "b", das referidas regras e procedimentos, **(iii)** Tipo de Segmento: "Shoppings/Lojas", nos termos do artigo 4º, inciso III, item "g", das referidas regras e procedimentos e **(iv)** Tipo de Contrato com Lastro: "Locação", nos termos do artigo 4º, inciso IV, item "b", das referidas regras e procedimentos.

Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI 2ª SÉRIE À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.



São Paulo, 26 de janeiro de 2024.

BARI SECURITIZADORA S.A.



FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

